

## **Conseil de quartier de Chatillon Jeudi 28 mai 2015**

### Principaux points évoqués

#### **1/ Information sur l'état d'avancement du projet immobilier Bd Meder**

Un certain nombre de remarques issues des précédentes réunions ainsi que de la visite effectuée sur site le 7 janvier 2015, ont été intégrées au projet notamment en ce qui concerne le stationnement. Le nombre de place de stationnement a doublé car rangement en épis et plus le long du trottoir, les places à l'arrière du site ont été supprimées pour garder un espace boisé qui fera écran entre le boulevard Meder et la voie ferrée. Le projet prévoit donc :

- 118 Logements dont 84 logements en accession à la propriété et 34 logements sociaux
- 285 m<sup>2</sup> de surface commerciale
- 204 places de stationnement dont 129 places en sous sol, 65 places situées en cœur d'îlot et 10 places situées le long du Boulevard Meder

Concernant les travaux, afin de réduire les nuisances ils suivront la charte « chantier propre » avec un circuit unique pour les camions, pas de débordement du chantier sur la voie publique et la mise à disposition pour les riverains d'une boîte à doléances

Le planning prévisionnel est le suivant :

- Dépôt du permis de construire : 15 juin 2015
- Lancement commercial : Septembre 2015
- Démarrage des travaux : Mars 2016
- Livraison : 4ème trimestre 2017

#### **2/ Présentation par la CALE du Plan Climat Energie Territoire**

Un Plan Climat Energie Territorial (PCET) est un projet territorial de développement durable dont la finalité est la lutte contre le changement climatique et l'adaptation du territoire. Le résultat visé est un territoire résilient, robuste, adapté, au bénéfice de sa population et de ses activités.

Il nécessite une mobilisation technique mais aussi des citoyens, des bailleurs des transporteurs des entreprises.

Le PCET établit pour la période 2015-2020, s'est construit à travers des réunions techniques et grâce aux contributions des citoyens lors de réunions de consultation. De novembre 2014 à janvier 2015 il y a eu 7 réunions sur le territoire de la CALE: 4 territorialisées (2 à Viry-Chatillon et 2 à Grigny) et 3 thématiques (Habitat-lutte contre la précarité énergétique, Mobilité et Economie verte-adaptation au changement climatique). Tout ces échanges ont permis la réalisation d'un programme d'environ 40 actions telles que : la mise en place d'un guichet unique d'information aux travaux, poursuite du déploiement de la géothermie, renforcement du plan canicule, diagnostic thermique sur les quartiers hors Programme de Rénovation Urbaine.

Le PCET est en attente de validation par l'Etat et le Conseil Régional

#### **3/ Tour d'horizon des préoccupations des habitants dans le quartier**

- ◆ Dangerosité de la traversé de la N7 pour les enfants du quartier scolarisés en centre-ville
- ◆ Sécurité sur la D445. La police municipale, la Police Nationale les services techniques de la ville et de la communauté d'agglomération réfléchissent à des aménagements à réaliser sur cet axe pour réduire les risques d'agression. Un commissariat de plein exercice a été redemandé dans le cadre de la géographie prioritaire ainsi que la réouverture du poste de police sur le quartier du Plateau et une augmentation des effectifs du commissariat de Juvisy.
- ◆ La résidence les « Noues de Seine » à coté de la gare de Viry-Chatillon a régulièrement la barrière de son parking endommagé par les usagers du parking de la gare. La ville souhaite engagée une réflexion sur l'aménagement de la gare avec le STIF.
- ◆ Dangerosité du carrefour N7/D445, les automobilistes grillent le feu tricolore « trop court »
- ◆ Les abords du Calypso sont très sales

\*\*\*

**Pour tout contact : conseils.quartier@viry-chatillon.fr**